

retrohouse犬山 レンタルスペース利用規約書

第1条 レンタルスペース

所在 愛知県犬山市大字犬山西古券99-3

概要 木造平屋 2LDK 延床面積 90㎡ (約27坪)

第2条 目的

retrohouse犬山（以下甲とする）は、レンタルスペースの利用目的を甲の指定する目的以外で使用してはならない。また、利用者（以下乙とする）の利用はレンタルスペースの一時使用であり、賃借権、所有権等は発生しない。

第3条 利用条件

1. 利用日・期間

申込・契約時に交わした日時を厳守する。

2. 利用に関して

《時間利用の場合》

利用時間には準備や後片付けを含めた到着時間から退出時間までのすべての時間を含む。

《利用人数》

1日1家族限定、スタッフ込みで最大15名での利用とする。 (但し例外は要相談)

《備品・小物の利用について》

お支度等で使用する備品・小物（対象とする物は別紙案内にて記す）については、無償とする。ただし破損・損失等については、本規約の第4条、第5条に準ずる。

《設備（エアコン・空調・電気・水道等）の利用》

・お風呂場、シャワー、キッチン等の使用不可とする。（利用可能なものは別紙案内にて記す）

《利用料金支払いについて》

乙は申込み日から7日以内に現金または振込みにて甲に支払う。
振込みの場合の振込手数料は乙の負担とする。

第4条 レンタルスペース内における事故等

乙の利用するレンタルスペースの利用時間内に発生した全ての事故（盗難、傷害、火災等）については、乙の責任によるものとする。また、乙または来訪者の保有する金銭、貴重品等の滅失、毀損、盗難等についても甲は何ら責任を負わない。

第5条 損害賠償

レンタルスペース利用終了後、レンタルスペースの設備・備品等が、乙または来訪者の故意又は過失により破損、毀損、盗難、紛失等の損害があったとき、また修繕・補修等が必要となった場合には、乙は、その生じた損害について、事由及び名目の内容を問わずその相当額を乙の負担とする。

第6条 契約解除

乙が、レンタルスペース利用に関し、本契約利用目的以外に用いてはならない。また利用に関しては、以下の項目を厳守しなければならない。本契約の定めに従わない時、規約に違反があった時、その他信義則上契約の存続が困難な事由が生じた時は、甲は、何らの催告を要せずに本契約を解除することができる。また、下記事項に違反して生じた損害について、乙は原状回復のために損害を賠償する義務がある。

- ①乙が15歳未満者、泥酔者、精神錯乱者、背信的悪徳者、反社会的勢力に属しているまたは名義を貸していることがわかった場合。
- ②レンタルスペースを利用する権利を第三者に使用させること。
- ③レンタルスペースの設備・機材・備品等を乱雑に使用すること、または持ち去ったり、紛失したり、汚したり、壊さないよう、善良な注意義務をもって丁寧に取り扱うこと。
- ④使用禁止備品、使用禁止場所への無断進入。利用時間外の無許可での立ち入りや使用。
- ⑤個人情報の漏洩・開示。
- ⑥土足は玄関で脱ぎ、室内は土足厳禁。
- ⑦スペース内は禁煙。
- ⑧バスルーム・シャワーの使用禁止。
- ⑨ゴミは全て持ち帰ること。
- ⑩終了時はきれいに掃除し、元通りにすること。

キャンセル料に関しては下記のように発生する。

30日以内は30%、14日以内は50%、7日以内は100%

第7条 甲の事情による解除

乙は、第6条に掲げる事情がない場合でも、甲の事情により本契約を解除することがあることをあらかじめ承諾する。

第8条 契約条件の疑義

本契約に定めのない事項が生じたとき、又はこの契約条件の各条項の解釈につき疑義が生じた場合は、甲乙誠意を持って協議の上解決するものとする。

以上、利用規約を確認後、本契約成立の証として、乙は利用申込・契約書に記入署名の上、甲へ送付する。甲が確認、了承した時点で申込契約確定とする。
これを甲は保管するものとする。

有限会社 ビューティーサロンシバタ
本社所在地 愛知県名古屋市瑞穂区大喜新町2-13-7

retrohouse犬山
所在地 愛知県犬山市大字犬山西古券99-3

連絡先電話 052-881-7659
FAX 052-881-5760